

ÚP KOSTĚNICE

Vyhodnocení vlivů

na udržitelný rozvoj

území



Zpracoval : Mgr. David Šebesta

Pardubice, březen 2013

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Kostěnice na udržitelný rozvoj území

zpracované podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Zpracoval: Mgr. David Šebesta
Kapitána Bartoše 330
530 09 Pardubice

tel. 776 823 797

email : david.sebest@seznam.cz

Pardubice, březen 2013

Obsah:

Úvod	4
A. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení	5
B. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na území Natura 2000, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil	5
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	5
C.1. využití silných stránek řešeného území a příležitostí vyplývajících ze širších vztahů území	5
C.2. odstranění nebo omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb vyplývajících ze širších vztahů území	9
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	15
E. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	19
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	
Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje. Zejména se uvede, jak zásady územního rozvoje nebo územní plán přispívají k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.	25

Úvod

Udržitelný rozvoj je považován za nový rámec strategie civilizačního rozvoje. Vychází z široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z roku 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplňuje-li potřeby současné generace, aniž by ohrožoval možnost naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři – sociálním, ekonomickým a environmentálním tak, aby jeden nebyl preferován před druhým.

Podstatou udržitelnosti je postupné naplňování tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech,
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů,
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Jedním z úkolů územního plánování, stanovených zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), je také vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tzv. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí (zpracované dle přílohy ke stavebnímu zákonu) a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (tzn. lokality soustavy NATURA 2000), pokud příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem takový vliv nevyloučil.

A. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení

Viz samostatná příloha.

B. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na území Natura 2000, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil

Nebylo požadováno.

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Kostěnice na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb řešeného území bylo zpracováno na podkladě Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ), který je součástí zpracovaných Územně analytických podkladů pro SO ORP Pardubice.

C.1. využití silných stránek řešeného území a příležitostí vyplývajících ze širších vztahů území

Předložený ÚP Kostěnice má pozitivní vliv na využití velké části silných stránek a příležitostí týkajících se řešeného území :

Silná stránka : Absence sesuvných ploch a jiných geologických rizik v území

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : Převážně nízké zatížení území radonem

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : Většina území je napojena na vodovodní síť vodohospodářské soustavy se zajištěnou kvalitou pitné vody

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : Dochází k postupnému mírnému poklesu hodnot SO₂, emisní limity nejsou překračovány

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : Obec zavedla systém separovaného sběru pro základní druhy odpadu

Využití : ÚP Kostěnice nevyužívá

Silná stránka : Příznivé klimatické podmínky pro tradiční zemědělství

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : Kvalitní zemědělská půda v třídách ochrany I. až IV., s dobrou produkční schopností na většině území

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje lokality pro rozvoj obce na plochách s nižší třídou ochrany ZPF

Silná stránka : Vysoké procento zornění

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : Existující napojení správního území na okolní regiony, ostatní části ČR i mimo ČR (tranzitní železniční koridor)

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : Rozvinutá technická infrastruktura

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : Rostoucí počet obyvatel

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : Dobrá úroveň bydlení

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : Stabilní ekonomická situace v území má vliv na rozvoj bydlení

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : Velmi vhodné podmínky pro cyklistiku

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : Příznivé podmínky pro zemědělství, jedna z nejúrodnějších oblastí v ČR

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : Dobrá dopravní dostupnost center ORP a ČR

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje lokality pro rozvoj obce

Silná stránka : Relativně nízká nezaměstnanost

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje lokality pro rozvoj obce

Příležitost : Revitalizace malých vodních toků za účelem zvýšení retence a zdržení vody v krajině

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje ÚSES

Příležitost : Obnova a revitalizace rybníků v oblasti za účelem zvýšení retence a zadržení vody v krajině

Využití : ÚP Kostěnice nevyužívá

Příležitost : Budování protipovodňových opatření na menších tocích a ochrana obce

Využití : ÚP Kostěnice nevyužívá

Příležitost : Budování technických opatření na zemědělských půdách v rámci komplexních pozemkových úprav

Využití : KPÚ nejsou plánovány

Příležitost : Investice do ČOV v obci pro zlepšení kvality vypouštěných vod

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje odkanalizování obce na ČOV Dašice

Příležitost : Využívání nejlepších dostupných ekologických technologií v průmyslu, zemědělství, vytápění, stavebnictví, dopravě, které povede ke snížení znečištění životního prostředí

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje rozvoj plynofikace obce

Příležitost : Zvýšení míry separace a následného využití odpadů

Využití : ÚP Kostěnice poukazuje na obecní vyhlášku a zákon o odpadech

Příležitost : Podpora revitalizace, rehabilitace, renaturalizace krajiny a jejích složek řadou dotačních titulů

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje ÚSES

Příležitost : Zvýšení zájmu obyvatelstva na ochraně přírodních hodnot území, na rozumném využívání kvalitních částí krajiny pro krátkodobou rekreaci, podpora sounáležitosti obyvatel s životním prostředím – přírodou, krajinou, ve které žijí

Využití : ÚP Kostěnice respektuje a chrání přírodní hodnoty území

Příležitost : Realizace navržených prvků ÚSES, případně pozemkových úprav – zvýšení ekologické stability krajiny

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje ÚSES

Příležitost : Budování technických opatření na zemědělských půdách v rámci komplexních pozemkových úprav

Využití : KPÚ nejsou plánovány

Příležitost : Agroturistika, chov koní pro sportovní účely, hipostezky

Využití : ÚP Kostěnice posiluje občanskou vybavenost

Příležitost : Budování biokoridorů a biocenter lesního typu v rámci komplexních pozemkových úprav

Využití : KPÚ nejsou plánovány

Příležitost : Budování interakčních prvků v krajině (aleje a pásy zeleně podél cest a vodotečí) a zpřístupnění krajiny v rámci komplexních pozemkových úprav

Využití : KPÚ nejsou plánovány

Příležitost : Zvýšení kapacity železniční dopravy v aglomeraci Chrudim – Pardubice – Hradec Králové, rozšíření a posílení funkce integrovaného dopravního systému

Využití : ÚP Kostěnice neovlivní

Příležitost : Budování kanalizace s ČOV v obci

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje odkanalizování obce na ČOV Dašice

Příležitost : Realizace systému cyklostezek v širších vztazích v území s návazností na rekreační oblasti a sousední regiony

Využití : ÚP Kostěnice respektuje stávající cyklotrasy

Příležitost : Regenerace sídla s cílem posílení jeho atraktivity pro kvalitní bydlení

Využití : ÚP Kostěnice vytváří podmínky

Příležitost : Posílení populačního vývoje

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje lokality pro rozvoj obce

Příležitost : Hypotéky na individuální výstavbu

Využití : ÚP Kostěnice navrhuje lokality pro rozvoj obce

C.2. odstranění nebo omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb vyplývajících ze širších vztahů území

Předložený ÚP Kostěnice má pozitivní vliv na odstranění nebo omezení velké části slabých stránek a hrozeb týkajících se řešeného území :

Slabá stránka : Absence zásob stavebního kamene

Omezení : ÚP Kostěnice neovlivní

Slabá stránka : Riziko urychleného odtoku srážkových vod v důsledku vysokého podílu orné půdy

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje ÚSES

Slabá stránka : Nízká míra akumulace a retence vody v důsledku vysokého podílu orné půdy a malého zalesnění

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje ÚSES

Slabá stránka : Zvyšují se koncentrace NO_x v ovzduší, jsou překračovány imisní limity pro ochranu ekosystémů

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje rozvoj plynofikace obce

Slabá stránka : Krátkodobě jsou překračovány imisní limity PM10 a ozonu

Omezení : ÚP Kostěnice stanovuje podmínky využití rozvojových lokalit

Slabá stránka : Zvyšování dopravní zátěže – zatížení území zvýšenými koncentracemi emisí a zvýšenou hladinou hluku

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje pásy ochranné a izolační zeleně

Slabá stránka : Dle hodnoty KES – území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů

v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje ÚSES

Slabá stránka : Území obce je výrazně zemědělské, intenzifikací zemědělství došlo k likvidaci rozptýlené zeleně, krajina je neprostupná – „neobyvatelná“, ekologicky nestabilní, se značně sníženou biodiverzitou

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje ÚSES

Slabá stránka : Rozšiřování zastavěných a zastavitelných území na úkor zemědělské půdy, volné krajiny

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje omezené množství rozvojových lokalit

Slabá stránka : Stálý pokles výměry orné půdy

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje omezené množství rozvojových lokalit

Slabá stránka : Nízký podíl trvalých travních porostů

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje ÚSES

Slabá stránka : Vysoké procento zornění - z pohledu ekologie

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje ÚSES

Slabá stránka : Nízké procento zalesnění, hluboko pod průměrem ČR

Omezení : ÚP Kostěnice neomezuje

Slabá stránka : Lesy byly v minulosti zasahovány imisemi, což ovlivnilo jejich zdravotní stav (Paramo, VCHZ, TE Chvaletice, dálkový přenos)

Omezení : ÚP Kostěnice neomezuje

Slabá stránka : Horší dostupnost území

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje průběžné dopravní připojování rozvojových lokalit

Slabá stránka : Horší stav silnic III. třídy

Omezení : ÚP Kostěnice hodnotí stav silnic v území jako vyhovující

Slabá stránka : Nebezpečí stagnace nebo vylidňování obce

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje lokality pro rozvoj obce

Slabá stránka : Stoupající tendence výstavby rodinných domů (z hlediska záborů zemědělské půdy)

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje omezené množství rozvojových lokalit

Slabá stránka : Chybějící občanská infrastruktura v nových obytných souborech rodinných domů

Omezení : ÚP Kostěnice posiluje občanskou vybavenost v obci

Slabá stránka : Poměrně nízká atraktivita území z hlediska turistiky a rekreace

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje plochu pro sportovní aktivity

Slabá stránka : Nevyužití existujícího potenciálu krajiny pro sport a rekreaci

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje plochu pro sportovní aktivity

Slabá stránka : Rovinná zemědělská krajina s minimálním podílem lesů s nízkou prostupností

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje ÚSES

Slabá stránka : Útlum zemědělské výroby i přes příznivé podmínky

Omezení : ÚP Kostěnice vytváří podmínky pro rozvoj obce

Slabá stránka : Nedostatečné propojení zemědělské produkce se zpracovatelským průmyslem

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje plochu pro drobnou výrobu a skladování

Hrozba : Postupné dlouhodobé snižování zásob podzemních vod

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje ÚSES

Hrozba : Riziko znečištění povrchových a podzemních vod při technických haváriích

Omezení : ÚP Kostěnice stanovuje podmínky využití funkčních ploch

Hrozba : Riziko ohrožení obce lokálními přivalovými dešti a splachy z polí v důsledku vysokého podílu orné půdy v jejím nejbližším okolí

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje ÚSES

Hrozba : Zvyšování intenzity dopravy uvnitř sídla a na jeho obydlených okrajích vede k dalšímu nárůstu emisní a hlukové zátěže území v blízkosti komunikací

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje pásy ochranné a izolační zeleně

Hrozba : Nárůst emisí z plošných zdrojů – vytápění domácností v důsledku používání nešetrných, avšak levných paliv

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje rozvoj plynofikace obce

Hrozba : Neochota občanů spolupracovat na separaci odpadů – zvýšení množství netříděného komunálního odpadu, černých skládek

Omezení : ÚP Kostěnice poukazuje na obecní vyhlášku a zákon o odpadech

Hrozba : Stále větší tlak na zábory zemědělské půdy a volné krajiny z důvodu výstavby objektů pro bydlení, výrobu, logistická a obchodní centra, zejména podél dopravních tras nežádoucí proces suburbanizace, estetické devastace krajinného rázu, zhoršování prostupnosti volné krajiny

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje omezené množství rozvojových lokalit

Hrozba : Vysoký urbanizační tlak na rozvoj území na úkor zemědělské půdy

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje omezené množství rozvojových lokalit

Hrozba : Tlak na zábor nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany pro výstavbu

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje rozvoj obce především na půdách nižší kvality

Hrozba : Absence údržby melioračních soustav s rizikem následného zamokření a snížení úrodnosti půdy, poškození melioračních soustav výstavbou

Omezení : ÚP Kostěnice vybízí k respektování a zachování meliorací

Hrozba : Tlak na zábory lesních pozemků pro infrastrukturu, zvláště pro rozšiřování komunikací

Omezení : ÚP Kostěnice respektuje PUPFL

Hrozba : Riziko poškození lesních ploch větrem z důvodu jejich roztříštěnosti, náchylnost ke kalamitním stavům

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje ÚSES

Hrozba : Riziko odplavování úrodné vrstvy půdy při stále častějších přivalových deštích

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje ÚSES

Hrozba : Budování nových výrobních, obchodních a skladovacích areálů a překladišť bez řešení vazeb a vlivů na současnou dopravní situaci

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje průběžné dopravní připojování rozvojových lokalit

Hrozba : Trvalý nárůst silniční nákladní dopravy a individuální osobní dopravy se všemi negativními důsledky

Omezení : ÚP Kostěnice respektuje železniční napojení obce

Hrozba : Omezování počtu spojů ve veřejné autobusové a železniční dopravě v důsledku snižování dotací a zvyšování cen jízdného

Omezení : ÚP Kostěnice zachovává dopravní systém v obci

Hrozba : Zvyšující se požadavky na kapacitu technické infrastruktury

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje průběžné připojování rozvojových lokalit

Hrozba : Nedostatek financí na údržbu silnic

Omezení : ÚP Kostěnice neovlivní

Hrozba : Pokračující proces „urban sprawl“ spojený s nevhodným srůstáním obcí

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje rozvojové lokality v návaznosti na zastavěné území obce

Hrozba : Realizovaná urbanistická řešení vytvářejí rizika segregace skupin obyvatel

Omezení : ÚP Kostěnice nevytváří riziko segregace

Hrozba : Tlaky na budování obytných satelitů v okolí obcí v blízkosti Pardubic bez řešení širších vazeb a občanského vybavení

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje průběžné dopravní a technické připojování rozvojových lokalit

Hrozba : Nedostatečná péče o místa ze zachovanými částmi krajiny, nepropojení těchto míst a nevyužití rekreačního potenciálu, který v sobě

nesou, povede k jejich degradaci, dojmu o jejich nepotřebnosti a snahám o jejich postupné zastavování

Omezení : ÚP Kostěnice navrhuje ÚSES

Hrozba : Neúměrný rozvoj nákladní dopravy v důsledku hospodářského rozvoje a nedostatek financí na odklon této dopravy z centra obce

Omezení : ÚP Kostěnice respektuje železniční napojení obce

Závěrem je možno konstatovat, že celková koncepce rozvoje území obce navržená ÚP Kostěnice souhrnně přispívá k omezování možných hrozeb řešenému území, omezuje jeho slabé stránky, přispívá k optimálnímu využití jeho silných stránek i k využívání případných příležitostí pro řešené území.

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Sledované jevy dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., vyskytující se v řešeném území, byly seskupeny do 10 základních tematických okruhů a následně je vyhodnocen vliv ÚP Kostěnice na tyto tematické okruhy sledovaných jevů.

D.1. Horninové prostředí a geologie

ÚP Kostěnice nebude mít žádný vliv na těžbu a využití nerostných surovin v řešeném území ani se zde s těžbou v budoucnu nepočítá. Nevyskytuje se zde žádné ložisko nerostné suroviny, chráněné ložiskové území (CHLÚ), dobývací prostor, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, staré důlní dílo, poddolované území ani území ohrožené sesuvem či jiná svahová deformace.

D.2. Vodní režim

ÚP Kostěnice bude mít nesporný pozitivní vliv na hydrologické poměry řešeného území. Území je odvodňováno k severu do Loučné prostřednictvím Kostěnického potoka. Záplavové území tohoto vodního toku na území obce nebylo stanoveno. ÚP respektuje ochranné pásmo Kostěnického potoka v zastavěném území. ÚP navrhuje odkanalizování Kostěnic na ČOV Dašice a průběžné připojování nově navrhovaných lokalit na vodovod i kanalizaci v obci a tím zlepšení kvality vody odtékající z území. Dále ÚP Kostěnice navrhuje plochu územní rezervy R1 pro koridor plánovaného průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe v jižní části řešeného území. Retenci vody v území napomůže navržený ÚSES.

D.3. Hygiena životního prostředí

ÚP Kostěnice bude mít nesporný pozitivní vliv na hygienu životního prostředí v řešeném území. Jednak navrhuje odkanalizování Kostěnic na ČOV Dašice a průběžné připojování nově navrhovaných lokalit na vodovod i kanalizaci v obci a tím zlepšení kvality vody odtékající z území. Dále počítá s dalším připojováním nově navrhovaných lokalit i nových zájemců na plynovodní rozvody v obci, což určitě přispěje ke zkvalitnění ovzduší v obci. Dále navrhuje plochu technické infrastruktury – pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady Z8 severně železniční trati, na okraji zastavěného území obce. Dále navrhuje pásy ochranné a izolační zeleně v rámci ploch Z1, Z7 a Z8 a prostory pro veřejná prostranství v rámci větších ploch Z3, Z4, Z5 a Z6. Dopravní provoz v obci nebude realizací navrhovaných záměrů výrazněji zvýšen.

D.4. Ochrana přírody a krajiny

ÚP Kostěnice posílí ochranu přírody a krajiny v řešeném území zejména navrženým územním systémem ekologické stability (ÚSES). Dále ÚP navrhuje pásy

ochranné a izolační zeleně v rámci ploch Z1, Z7 a Z8. Přírodní hodnoty řešeného území budou navrženou koncepcí ÚP plně respektovány a nebudou negativně dotčeny.

D.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ÚP Kostěnice nebude mít výrazně negativní vliv na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v řešeném území. ÚP Kostěnice rozšiřuje zastavitelné území pouze v návaznosti na zastavěné území obce a jsou zabírány pouze půdy II. a IV. třídy ochrany ZPF. ÚP respektuje stávající meliorace. Plochy PUPFL lze považovat v řešeném území obce Kostěnice za stabilizované, i když je jejich podíl minimální (2 ha).

D.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

D.6.a. Doprava

ÚP Kostěnice nebude mít významný vliv na dopravní koncepci v obci. Dojde pouze k výstavbě místních obslužných komunikací v jednotlivých nově navrhovaných lokalitách a příslušných parkovacích a odstavných ploch. Dopravní provoz v obci nebude realizací navrhovaných záměrů výrazněji zvýšen. Územím prochází železniční dvoukolejná elektrifikovaná trať celostátního významu č. 010 Praha – Pardubice – Česká Třebová. ÚP Kostěnice dále navrhuje plochu územní rezervy R1 pro koridor plánovaného průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe v jižní části řešeného území.

D.6.b. Elektroenergetika, elektronické komunikace

ÚP Kostěnice nebude mít významný vliv na koncepci elektrorozvodů a elektronických komunikací v obci. Dojde pouze k rozšíření stávajících sítí, případně k vybudování nových trafostanic, v jednotlivých nově navrhovaných lokalitách.

D.6.c. Plynárenství a zásobování teplem, dálkovody

ÚP Kostěnice nebude mít významný vliv na koncepci zásobování plynem a teplem v obci. Dojde pouze k rozšíření stávající plynovodní sítě v jednotlivých nově navrhovaných lokalitách, popř. k připojení nových zájemců ve stávající zástavbě. S teplovodem se nepočítá.

D.6.d. Zásobování vodou a zneškodňování odpadních vod

ÚP Kostěnice nebude mít významný vliv na koncepci zásobování vodou v obci. Kostěnice jsou vybaveny veřejným vodovodem, jehož majitelem i provozovatelem je VAK Pardubice a.s.. Dojde pouze k rozšíření stávající vodovodní sítě v jednotlivých nově navrhovaných lokalitách.

ÚP Kostěnice bude mít nesporný pozitivní vliv na koncepci zneškodňování odpadních vod v obci. Jednak navrhuje odkanalizování Kostěnic na ČOV Dašice, jednak průběžné připojování jednotlivých nově navrhovaných lokalit na tuto kanalizaci.

D.7. Sociodemografické podmínky

ÚP Kostěnice vytváří přiměřené předpoklady pro rozvoj obce. ÚP navrhuje celkem 8 rozvojových ploch, z toho 5 ploch pro rodinné bydlení. Rozvojem rodinného bydlení dojde k nárůstu počtu obyvatel i k jeho zmlazení. Případnému vzniku nových pracovních příležitostí v obci mohou napomoci i 1 plocha pro drobnou výrobu a 1 plocha pro technickou infrastrukturu. Sociodemografické charakteristiky mohou být posíleny i případným zkvalitněním technické infrastruktury (odkanalizování na ČOV Dašice, rozvoj plynofikace) a občanské vybavenosti v obci.

D.8. Bydlení

ÚP Kostěnice vytváří přiměřené předpoklady pro rozvoj bydlení v obci. K tomuto účelu předně navrhuje 5 ploch pro rodinné bydlení. Zájem o bydlení v obci může být posílen i případným zkvalitněním technické infrastruktury (odkanalizování na ČOV Dašice, rozvoj plynofikace) v obci a rovněž návrhem 1 plochy pro drobnou výrobu, 1 plochy pro technickou infrastrukturu a 1 plochy pro občanskou vybavenost. Kvalitě bydlení napomohou i pásy ochranné a izolační zeleně a prostory pro veřejná prostranství v některých navrhovaných lokalitách.

D.9. Rekreace

D.9.a. Cestovní ruch a rekreace

ÚP Kostěnice nepředpokládá překotný rozvoj rekreace na území obce. K tomuto účelu navrhuje pouze 1 plochu pro občanskou vybavenost. Cestovní ruch může však být posílen i případným zkvalitněním technické infrastruktury (odkanalizování na ČOV Dašice, rozvoj plynofikace) v obci.

D.9.b. Kulturní, architektonické a archeologické dědictví

ÚP Kostěnice nebude mít negativní vliv na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví na území obce. Jedná se zde pouze o kulturní památky místního významu, celé řešené území obce je dále územím s archeologickými nálezy. Objekty tohoto charakteru budou v území chráněny, respektovány a udržovány a tím podporován i rozvoj cestovního ruchu a rekreace na území obce.

D.10. Hospodářské podmínky

ÚP Kostěnice vytváří přiměřené předpoklady pro hospodářský rozvoj obce. K tomuto účelu navrhuje 1 plochu pro drobnou výrobu a 1 plochu pro technickou infrastrukturu. Zájem o podnikání může být posílen i případným zkvalitněním technické infrastruktury (odkanalizování na ČOV Dašice, rozvoj plynofikace) a občanské vybavenosti v obci.

E. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

Vyhodnocení přínosu ÚP Kostěnice k naplnění priorit územního plánování je vztaženo k dokumentu Politika územního rozvoje ČR 2008, který mj. stanoví a specifikuje celkem 19 priorit.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

ÚP Kostěnice chrání přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území a vytváří předpoklady pro jejich další rozvoj. Všechny hodnoty, které jsou provázány s územním plánováním, jsou ÚP Kostěnice respektovány. Jejich ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Ochrana zejména přírodních a kulturních hodnot území nemá významný vliv na rozvoj obce. ÚP Kostěnice respektuje jak územní systém ekologické stability (ÚSES) a krajinný ráz území, tak kulturní památky místního významu a území s archeologickými nálezy.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

ÚP Kostěnice nepředpokládá prostorově sociální segregaci obyvatel v řešeném území. V území se nevyskytují problémové skupiny obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci

s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Kostěnice stanovuje a řeší komplexně způsob využití daného území. Kromě řešení požadavku ochrany hodnot území zohledňuje rovněž požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Při hledání řešení požadavků územního rozvoje vychází z aktuálních požadavků na využití území vznesených jeho obyvateli i jeho uživateli. Území řešené ÚP Kostěnice se nachází v severozápadní části rozvojové osy Hradec Králové / Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov OS8, vymezené v PÚR ČR 2008, jako území ovlivněné především rychlostní silnicí R35.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)

ÚP Kostěnice navrhuje v řešeném území zastavitelné plochy pro drobnou výrobu a technickou infrastrukturu a tím i pro vznik nových pracovních příležitostí. Obec Kostěnice se nenachází v regionu strukturálně postiženém či hospodářsky slabém.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost. (Viz také UAEU, část III.2 čl. 16, 17; viz také čl. 18/ PÚR ČR 2006)

ÚP Kostěnice podporuje rozvoj obce Kostěnice jako samostatného sídla s velmi silnou vazbou na blízké Dašice a Pardubice.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Kostěnice se snaží omezit v maximální možné míře zásahy do ZPF a zvláště do PUPFL a zachovat veřejnou zeleň. Realizací navrhovaných záměrů nedojde k nadbytečné fragmentaci krajiny. ÚP Kostěnice se snaží účelně využívat a uspořádat území. V řešeném území se nenacházejí opuštěné areály a plochy (tzv. brownfields). Předložená koncepce koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území a omezuje jejich negativní důsledky pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).

ÚP Kostěnice respektuje veřejné zájmy ochrany a kvality životního prostředí, síť prvků ochrany přírody a krajiny, územní systém ekologické stability (ÚSES), zájmy ochrany ZPF a PUPFL. ÚP Kostěnice dále navrhuje pásy ochranné a izolační zeleně v rámci ploch Z1, Z7 a Z8 uvnitř zastavitelného území obce. Předložená koncepce ÚP zachovává krajinný ráz řešeného území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006)

Tuto prioritu územního plánování ÚP Kostěnice neřeší.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

Území a okolí obce Kostěnice není územím příliš atraktivním z hlediska turistického ruchu. ÚP respektuje přírodní a kulturní hodnoty území a respektuje stávající síť cyklotras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006). Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Tuto prioritu územního plánování ÚP Kostěnice neřeší.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Nově navrhované a budované lokality budou průběžně připojovány na stávající silniční síť v obci. ÚP Kostěnice dále navrhuje pásy ochranné a izolační zeleně v rámci ploch Z1, Z7 a Z8. ÚP Kostěnice respektuje stávající síť cyklotras.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006). V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Kostěnice obsahuje návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), který má mimo jiné i retenční funkci v území. V řešeném území obce Kostěnice není stanoveno záplavové území ani se zde nenachází území ohrožené sesuvem. Dešťová kanalizace v obci existuje a je svedena do Kostěnického potoka.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro

přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
(Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)

V řešeném území obce Kostěnice není stanoveno záplavové území ani se zde nenachází území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15) Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19) Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22)

ÚP Kostěnice respektuje stávající dopravní systém v řešeném území. Územím prochází železniční dvoukolejná elektrifikovaná trať celostátního významu č. 010 Praha – Pardubice – Česká Třebová. ÚP Kostěnice navrhuje plochu územní rezervy R1 pro koridor plánovaného průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe v jižní části řešeného území.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta, bod I. 1)

ÚP Kostěnice zohledňuje nároky dalšího vývoje území a navrhuje celkem 8 rozvojových lokalit a 1 plochu územní rezervy.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet

podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.
(Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)

ÚP Kostěnice respektuje stávající dopravní systém v řešeném území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

ÚP Kostěnice navrhuje odkanalizování Kostěnic na ČOV Dašice a průběžné připojování nově navrhovaných a budovaných lokalit na stávající vodovod i plánovanou kanalizaci v obci.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Tuto prioritu územního plánování ÚP Kostěnice neřeší.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

Tuto prioritu územního plánování ÚP Kostěnice neřeší.

Závěrem je možno konstatovat, že ÚP Kostěnice přispívá k naplnění těch priorit územního plánování, stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008, které se dotýkají území řešeného tímto ÚP.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje. Zejména se uvede, jak zásady územního rozvoje nebo územní plán přispívají k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) pro ORP Pardubice vyplývá, že nejhůře je na tom v řešeném území obce Kostěnice sociální pilíř, který nabývá znaménka –, na rozdíl od environmentálního a ekonomického pilíře, které nabývají znaménka +. Z vyhodnocení vlivů ÚP Kostěnice na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (pro tři základní pilíře udržitelného rozvoje) je možno říci, že hodnocená koncepce ÚP Kostěnice nejvýrazněji posílí právě uvedený záporný sociální pilíř, takže disproporce mezi zmíněnými třemi pilíři by se měla zmírnit.

Dále je zde možno konstatovat, že ÚP Kostěnice koordinací všech koncepcí dotýkajících se řešeného území pozitivně přispívá k vytváření územních podmínek pro předcházení možným rizikům, která mohou negativně ovlivňovat potřeby života současné generace obyvatel tohoto území (radon, vodní eroze, záplavy, nerealizace ČOV, devastace krajiny, černé skládky, ekologické havárie, přechod na tuhá paliva, zhoršení kvality životního prostředí, útlum zemědělství, špatné dopravní spojení, útlum veřejné dopravy, nedostatek financí, exodus mladých lidí, vylidňování, špatný stav budov, odliv podnikatelských subjektů, velká dojíždka za prací, nízká podpora podnikání, zhoršení ekonomických podmínek, nezaměstnanost).

Analogicky je zde možno říci, že možná ohrožení podmínek života budoucích generací obyvatel řešeného území se příliš neliší od možných rizik, která mohou negativně ovlivňovat potřeby života současné generace obyvatel tohoto území. ÚP Kostěnice tak rovněž pozitivně přispívá k vytváření územních podmínek pro předcházení možným ohrožením, která by mohla negativně ovlivňovat podmínky života budoucích generací obyvatel tohoto území.