

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 455, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, datová schránka ID: 8sdg8ur
úřední hodiny Po, St 9:00 - 11:00 a 13:00 - 15:00

7373 C 05/2008

č.j. 065 EX 00662/11-049

č.j. 29 EXE 849/2011-21

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě usnesení Okresního soudu v Chrudimi ze dne 23.6.2011, č.j. 29 EXE 849/2011-21, které nabylo právní moci dne 28.12.2011 a exekučního příkazu prodejem nemovitosti ze dne 26.9.2011 č.j. 065 EX 00662/11-015, který nabyl právní moci dne 21.11.2011, ve prospěch oprávněného: RWE Energie, s.r.o., se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10, PSČ: 108 00, IČ: 49903209, práv. zast. Mgr. Kamil Stypa advokát, se sídlem Rubešova 162/08, Praha 2 PSČ: 120 00 proti povinnému: **Lucie Ligmajerová, bytem Hamerská čp.394, Ždírec nad Doubravou, PSČ: 582 63, IČ: 72888903, nar. 7.1.1979** se bude konat

DRAŽBA NEMOVITÝCH VĚCÍ dne 1.4.2014 v 10:00 hod.

I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba se uskuteční dne 1.4.2014 v 10:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku. Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 9:30 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorského úřadu, dlužníci a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci povinné:

Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
243/6	720	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
337	4316	orná půda		zemědělský půdní fond
404/27	492	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

zapsané na listu vlastnictví č. 269 pro katastrální území a obec Kostěnice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice;

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 123 000,00 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 82 000,00 Kč.

Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba

zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 245529199/0300, VS 0066211, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **20 000,00 Kč.**

Minimální příhoz soudní exekutor určuje ve výši 2 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu *převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora* do dne **1.4.2014**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0066211**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo *v hotovosti v den dražby* před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplatí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

Věcné břemeno: - není

Zástavy: - zástavní právo pro Telefónica Czech Republic, a.s., pro částku 8 996,00 Kč s příslušenstvím
- zástavní právo pro Město Hlinsko, pro částku 12 282,00 Kč s příslušenstvím a náklady soudního nalézacího řízení
- zástavní právo pro Finanční úřad pro Pardubický kraj, územní pracoviště v Pardubicích, pro částku 16 437,00 Kč s příslušenstvím
- zástavní právo pro ČEZ Prodej, s.r.o., pro částku 1 461,00 Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení
- zástavní právo pro ČEZ Prodej, s.r.o. pro částku 10 893,00 Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení

Předkupní právo: - není

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): - nejsou

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora** nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají o zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepripouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno.

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí o čemž je povinen uvědomit exekutora.

Poučení:

Proti bodům III., IV, V a VII dražební vyhlášky mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti zbývajícím bodům není přípustné.

V Šumperku dne 31.1.2014

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Nováčková - koncipient tel.: **583 301 455**
pověřená(ý) soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

RWE Energie, s.r.o., práv. zast. Mgr. Kamil Stypa, advokát (oprávněný) - DS
Lucie Ligmajerová (povinná) - do vlastních rukou
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (zástavní věřitel) - DS
Exekutorské úřady - DS
Město Hlinsko (zástavní věřitel) - DS
Finanční úřad pro Pardubický kraj, územní pracoviště v Pardubicích (FÚ, v jehož obvodu je nemovitá věc) - DS
ČEZ Prodej, s.r.o. (zástavní věřitel) - DS
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, územní pracoviště v Chotěboři (FÚ, v jehož obvodu je bydliště povinné)
Městský úřad Ždírec nad Doubravou (OÚ, v jehož obvodu je bydliště povinné) - DS (k vyvěšení na úřední desku)
Obecní úřad Kostěnice (OÚ, v jehož obvodu je nemovitá věc) - DS (k vyvěšení na úřední desku)
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky - DS
Městský úřad Havlíčkův Brod (obecní úřad obce s rozšířenou působností) - DS (k vyvěšení na úřední desku)
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice - DS
Exekutorský úřad Šumperk, soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň - k vyvěšení na úřední desce