



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Stavební úřad
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02HFDQD

Číslo jednací: MmP 121057/2024
Spisová značka: SZ_MMP 96380/2024 Ně D52/24
Počet listů: 3
Počet příloh: 0
Vyřizuje: Bc. Mária Němcová
Telefon: +420 466 859 352
E-mail: maria.nemcova@mmp.cz
Datum: 05.09.2024

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubic, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Obecný úřad Kostěnice, úřední deska, Kostěnice 8, 530 02 Pardubice

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Magistrát města Pardubic, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 3 v souladu s § 34a odst. 2 a § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel 09.07.2024 usnesením podle § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) postoupenou žádost o vydání společného územního a stavebního rozhodnutí, které bylo podáno dne 26.06.2024, od stavebníka, kterým je Obec Kostěnice, Kostěnice 8, 530 02 Pardubice, IČ: 00273821, zastoupen na základě plné moci společností Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČ: 60113111 na stavbu:

„Kostěnice – lokalita Z4 – I. etapa výstavby“

(dále jen „stavba“)

Stavební objekt:

SO 101 Pozemní komunikace

na pozemku p. č.: 544/1, 632/1 (vše ostatní plocha), 544/35, 551/3, 644/13, 645 (vše orná půda) v katastrálním území Kostěnice (dále jen stavba).

Popis stavebního záměru:

SO 101 Pozemní komunikace

Jedná se o výstavbu nové místní komunikace větev "A" a "B" v prostoru budoucí plánované výstavby 19 RD v obci Kostěnice. Lokalita je v územním plánu vedena jako "Z4". Nová MK je navržena jako zóna „TEMPO 30“. MK větev "A" bude v severní části plynule směřově i výškově napojena na stávající zvýšenou stykovou křižovatku tvaru T v zóně „TEMPO 30“. Po napojení MK větve "A" vznikne v tomto místě průsečná křižovatka, která bude nadále bez rozlišení přednosti (bude zde platit pravidlo „pravé ruky“). MK větev "A" bude ukončena pomocí zpomalovací prahu a bude směřově i výškově napojena na stávající MK v jižní části řešené lokality "Z4". Délka nové MK větve "A" je 205,60m. Základní šířka nové MK větve "A" je 5,50m (jedná se o dvoupruhovou, obousměrnou komunikaci) s pravostranným přimknutým chodníkem v šíři 1,50m s max. příčným sklonem 2 % směrem k MK. Délka nové MK větve "B" je 81,97m. Základní šířka větve "B" je 4,50m s levostranným přimknutým chodníkem v šíři = 1,50m s max. příčným sklonem 2 % směrem k MK. Větev "B" je ukončena úvratovým obratištěm. Neboť je MK navržena jako zóna „TEMPO 30“, navrhuje se na vjezdu, resp. výjezdu zvýšený zpomalovací práh (zvýšená křižovatka). V km 0,064 bude stavebně zrealizován zpomalovací práh (š = 5,50, dl. - 5,0m). V km 0,126 56 vznikne zvýšená průsečná křižovatka (křížení větve "A" a "B"). Zvýšené zpomalovací prahy i zvýšené křižovatky se navrhují ze zámkové dlažby šedé, rampové části prahů i křižovatky se navrhují ze zámkové dlažby červené. Nová MK bude mít jednostranný sklon (2,5 %) a to vlevo ve směru staničení. Trasa nové MK respektuje požadavek na uložení podzemních kabelů (ČEZ, VO, SDL kabely) do přílehlého pásu zeleně. Osvětlení komunikace bude pomocí nového VO. Dále je řešeno i odvodnění povrchových dešťových vod včetně terénních úprav ploch dotčených výstavbou. Z požárního hlediska stavba vyhovuje požadavkům platné vyhl. č. 23/08Sb., 246/01 Sb. a platným ČSN pro požární bezpečnost staveb.

Navržené řešení plně respektuje vyhlášku 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v předložené projektové dokumentaci.

Podáním žádosti bylo dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád) zahájeno společné řízení.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a 3 stavebního zákona ve smyslu § 94j odst. 1 a podle ustanovení § 94m zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

o z n a m u j e

podle § 25 správního řádu v souladu s § 144 správního řádu zahájení řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení.

Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, upouští se ve smyslu § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska **nejpozději do 15 dnů** po obdržení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto.

Sdělujeme Vám, že podle § 36 odst. 3 správního řádu, máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě **do 5 dnů** ode dne vypršení patnácti denní lhůty po doručení. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad rozhodne ve věci.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího speciálního stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu § 27 správního řádu:

Obec Kostěnice, Kostěnice 8, 530 02 Pardubice, IČ: 00273821, zastoupen na základě plné moci společností Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČ: 60113111

Voříšek Karel, nar. 26.10.1947, Kostěnice 140, 530 02 Kostěnice

Záleský Václav, nar. 14.12.1954, Kostěnice 96, 530 02 Kostěnice

Blažek Jiří, nar. 26.06.1973, Horní Bradlo 36, 539 53 Horní Bradlo

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Podmokly, 405 02 Děčín IV, IČ: 24729035

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu § 27 správního řádu:

p. p. č.: 544/18, 544/21, 544/33, 544/34, 544/38, 544/39, 544/40, 544/41, 544/43, 544/44, 544/45, 544/46, 551/6, 551/10, 551/11, 552/3, 634/1, 640/2, 644/14, 644/15, 644/17, 644/18, 644/19, 644/20, 644/21, 646/1, 646/2, 646/3, 646/4 v katastrálním území Kostěnice

st. p. č.: 297, 300, 302, 303, 306, 307, 309, 311, 313, 316, 323, 336, 341, 342, 344, 345, 347, 350, 351, 353, 362 v katastrálním území Kostěnice

Bc. Mária Němcová

oprávněná úřední osoba

Dotčené orgány:

Obecný úřad Kostěnice, Kostěnice 8, 530 02 Pardubice, IČ: 273821

Městský úřad Dašice, odbor stavební, životního prostředí a silničního správního úřadu, ul. Komenského 25, 533 03 Dašice v Čechách (č. j.: SÚ/1460/24/Jho ze dne 29.05.2024)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 00 Praha, IČ: 60162694 (Sp.zn. 178050/2024-1322-OÚZBR ze dne 13.06.2024)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice (č.j.: KHSPA 15089/2024/HOK-Pce ze dne 17.06.2024)

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice (č. j.: KRPE-48019-2/ČJ-2024-170606 ze dne 29.05.2024)

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody (č. j.: MmP 73067/2024/Li ze dne 29.05.2024, č. j.: OŽP/73073/2024/Li ze dne 30.05.2024)

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče (č. j.: MmP 73074/2024/ ze dne 18.06.2024)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyhláška zveřejněna dne:

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko úřadu a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:**Prostřednictvím datových schránek:**

Obec Kostěnice, Kostěnice 8, 530 02 Pardubice, IČ: 00273821

Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČ: 60113111

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Podmokly, 405 02 Děčín IV, IČ: 24729035

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábřdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631

Městský úřad Dašice, odbor stavební, životního prostředí a silničního správního úřadu, ul. Komenského 25, 533 03 Dašice v Čechách

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 00 Praha, IČ: 60162694

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Prostřednictvím úřední desky:

p. p. č.: 544/18, 544/21, 544/33, 544/34, 544/38, 544/39, 544/40, 544/41, 544/43, 544/44, 544/45, 544/46, 551/6, 551/10, 551/11, 552/3, 634/1, 640/2, 644/14, 644/15, 644/17, 644/18, 644/19, 644/20, 644/21, 646/1, 646/2, 646/3, 646/4 v katastrálním území Kostěnice

st. p. č.: 297, 300, 302, 303, 306, 307, 309, 311, 313, 316, 323, 336, 341, 342, 344, 345, 347, 350, 351, 353, 362 v katastrálním území Kostěnice

Prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb:

Voříšek Karel, nar. 26.10.1947, Kostěnice 140, 530 02 Kostěnice

Záleský Václav, nar. 14.12.1954, Kostěnice 96, 530 02 Kostěnice

Blažek Jiří, nar. 26.06.1973, Horní Bradlo 36, 539 53 Horní Bradlo

Prostřednictvím interní pošty:

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče